**Разъясняет старший помощник прокурора Суджанского района Лукьянцева М.С.**

**Минстрой: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение установить шлагбаум во дворе дома**

Отмечается, что такое решение должно быть принято не простым большинством голосов, а за него должны проголосовать не менее двух третей от общего числа голосов собственников.

Также сообщается, что въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием, а также в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Право пользования придомовой территорией должно быть предоставлено всем собственникам помещений в многоквартирном доме. Указанное право не может быть ограничено решением общего собрания.